



Complesso Residenziale **Le Dune Verdi**



Disclaimer

Tutti i diritti sono riservati a B.B.R.C. Srl.

Nessuna parte del presente documento può essere riprodotta ad alcun titolo senza specifica autorizzazione di B.B.R.C. Srl.

Il documento è inteso come studio generale basato su materiale ed informazioni in nostro possesso o a noi pervenute da terzi. A tale riguardo B.B.R.C. Srl non presta alcuna garanzia in relazione alla correttezza di informazioni e dati ricevuti da terzi e precisa che, nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurare l'accuratezza e la completezza di tali informazioni, nessuna responsabilità sull'attendibilità dei dati potrà essere imputata.





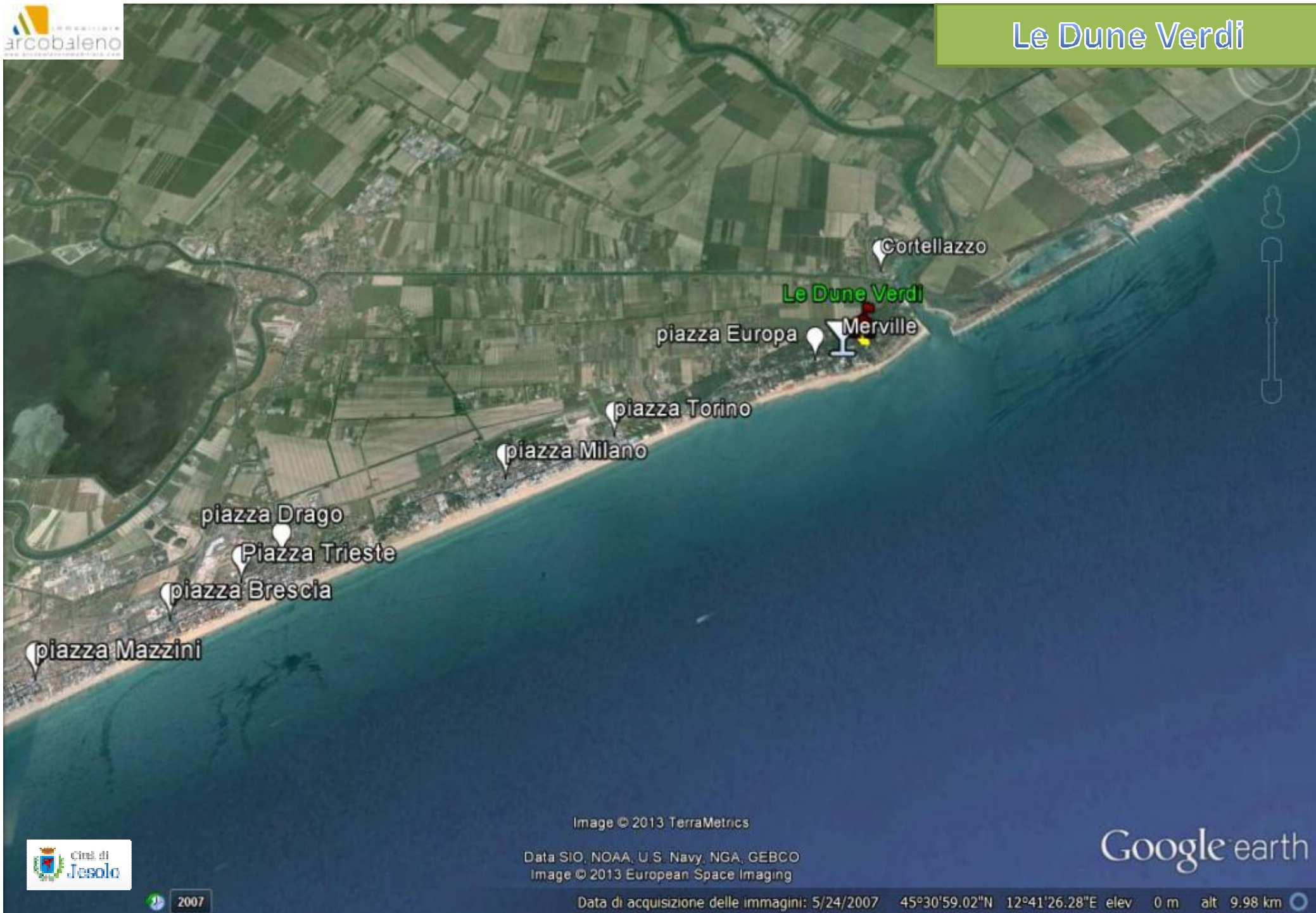


Image © 2013 TerraMetrics

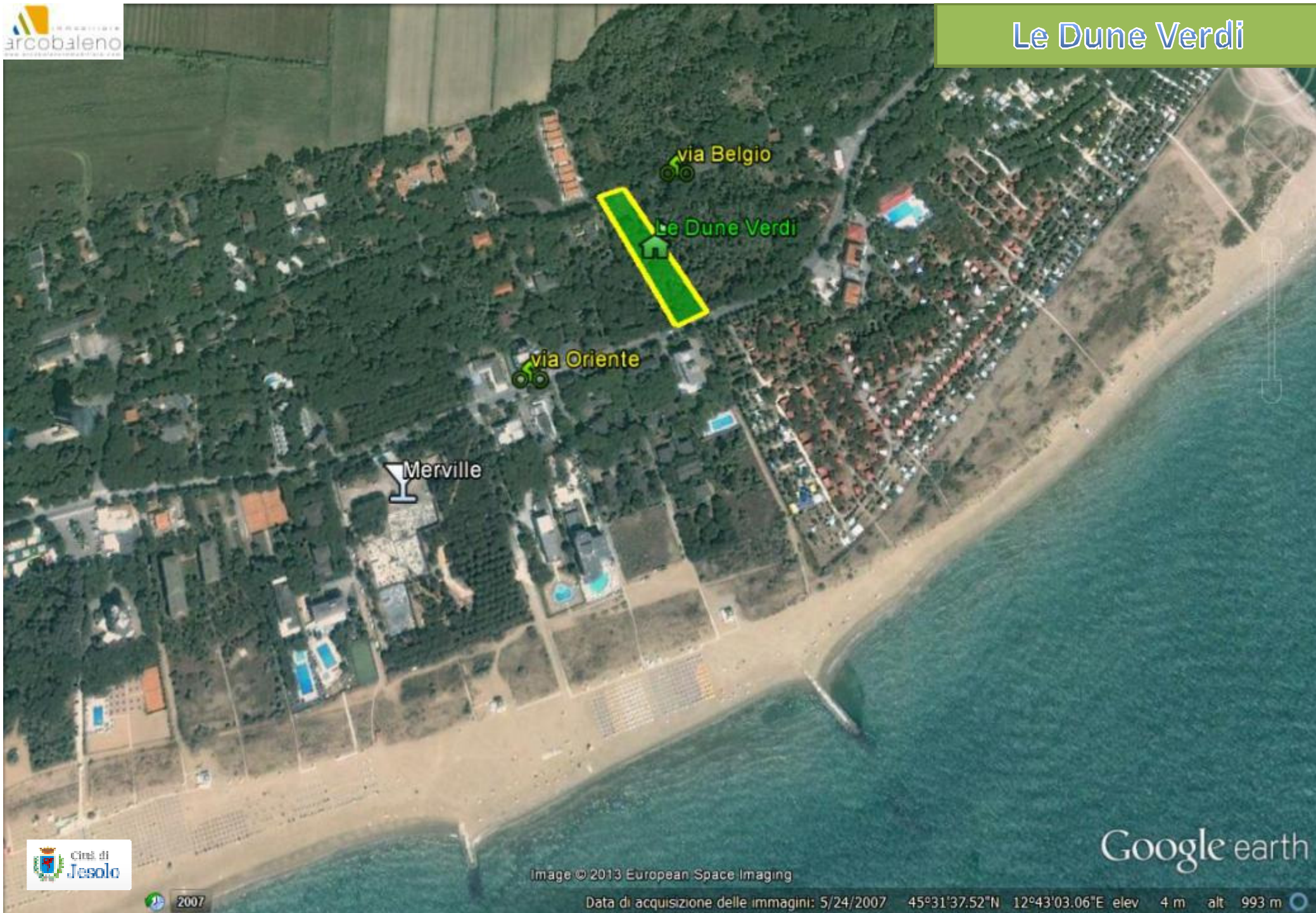
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image © 2013 European Space Imaging

Google earth



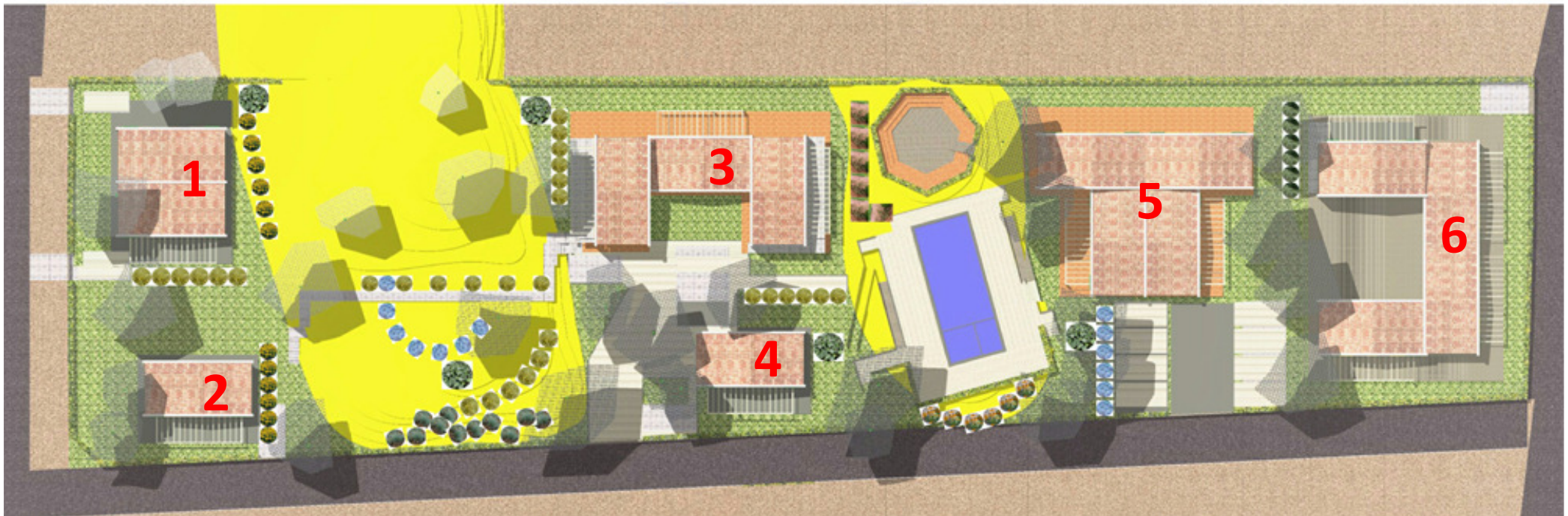
2007

Data di acquisizione delle immagini: 5/24/2007 45°30'59.02"N 12°41'26.28"E elev 0 m alt 9.98 km





Prospetto 2-2 scala 1:200



A Jesolo Pineta, a due passi da piazza Europa , sta per nascere il residence “Le Dune Verdi” un complesso turistico composto da Villette con Piscina, immerse fra suggestivi pini marittimi secolari e dune naturali.

Posizione strategica per chi ama la vacanza in relax restando vicino ai servizi, a meno di 100 metri dalla spiaggia e nei pressi dei migliori ristoranti della zona.

Le tipologie, contestualizzate in 6 corpi di fabbrica, per un totale di 18 unità, comprendono piani terra con giardino, unità su 2 livelli con giardini o terrazze, biville terracielo e ville singole.



ACCESSO AL MARE VIA ORIENTE 7 - FOTO INSERIMENTO N.5

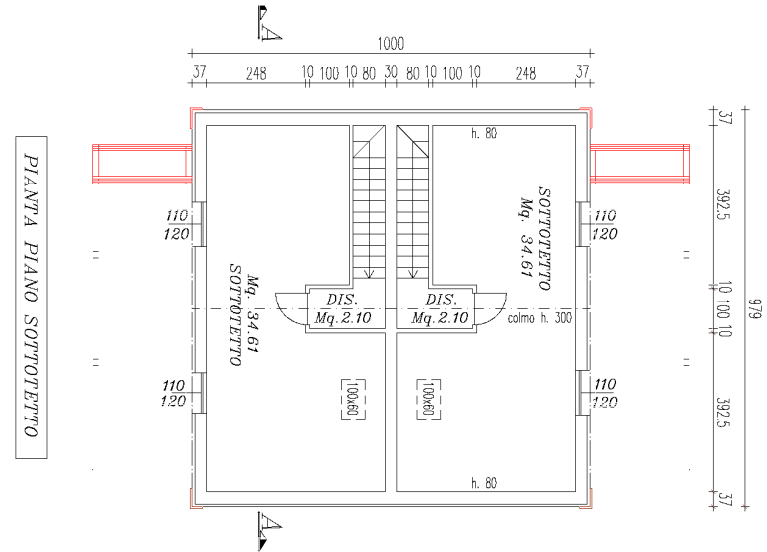
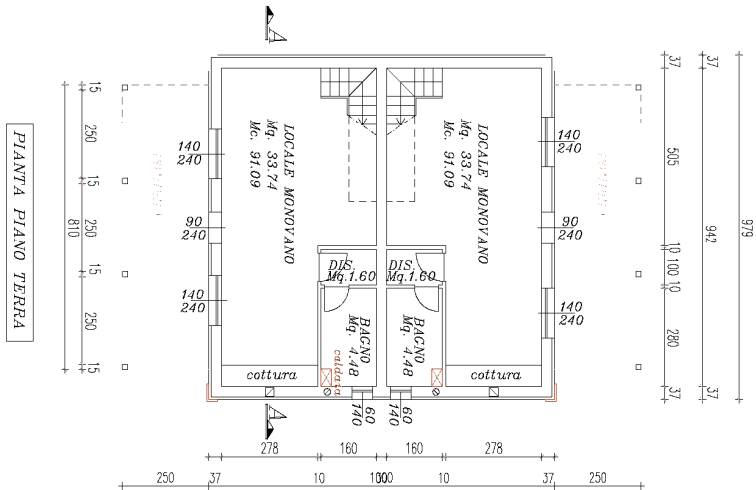
VIA BELGIO - FOTO INSERIMENTO N.6



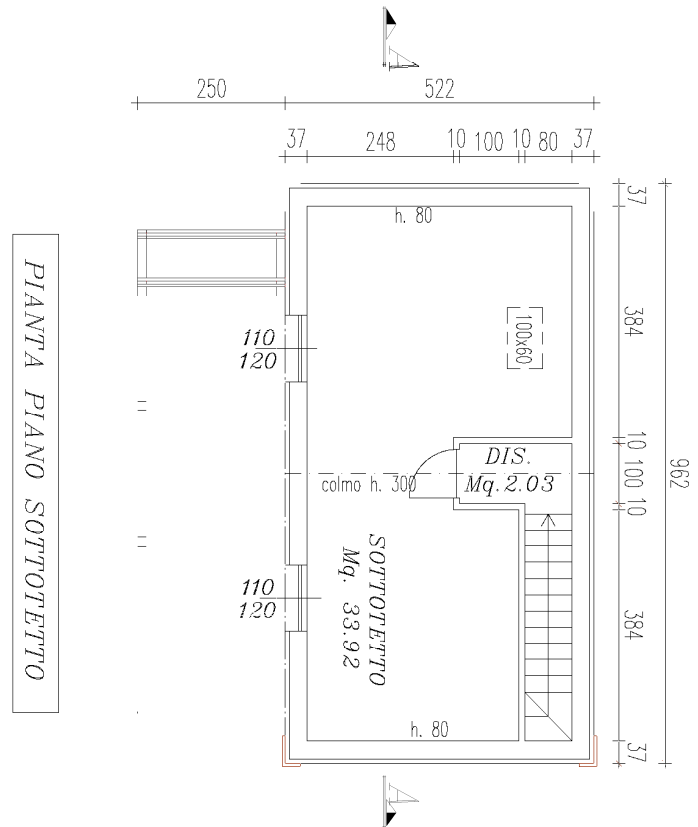
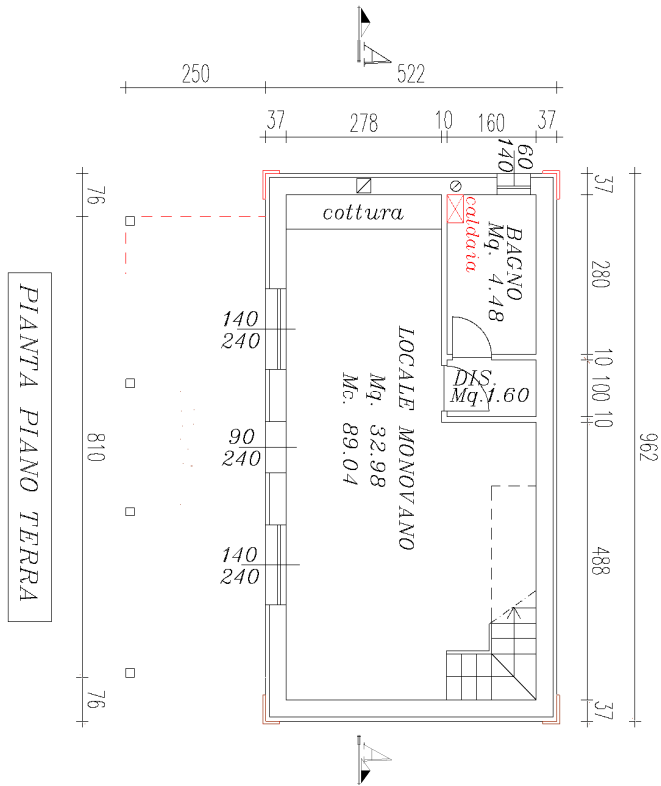
VIALE ORIENTE - FOTO INSERIMENTO N.3

VIA BELGIO - FOTO INSERIMENTO N.4

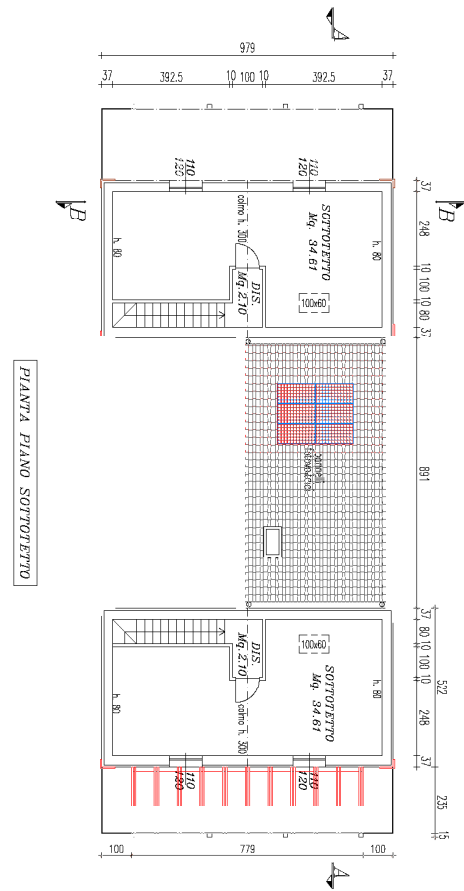
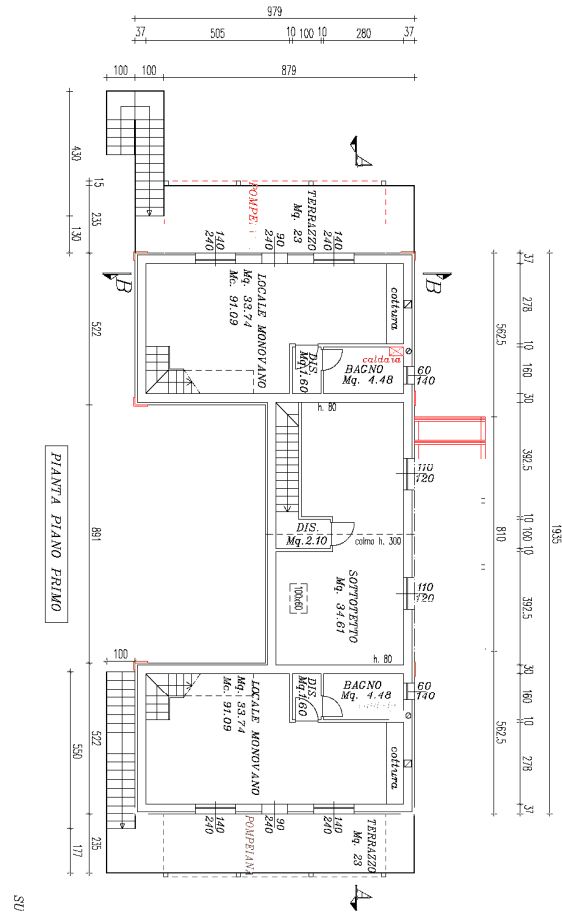
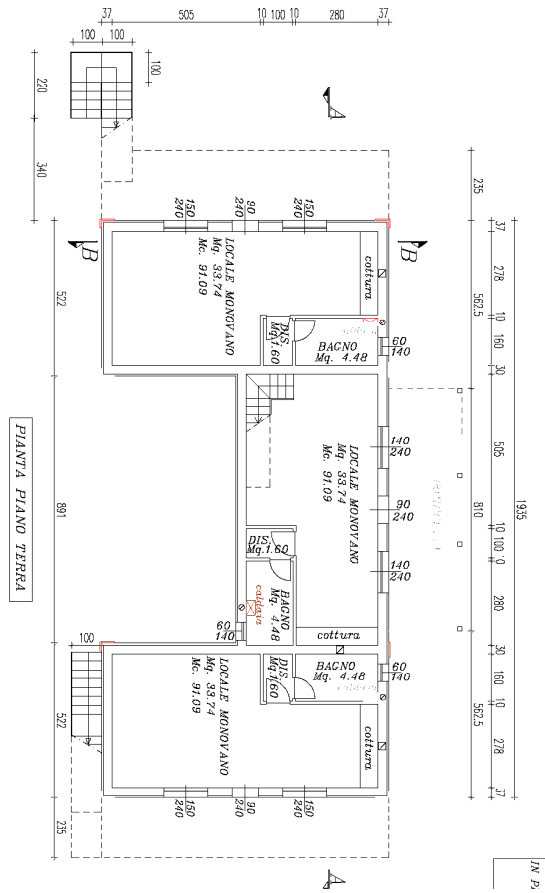




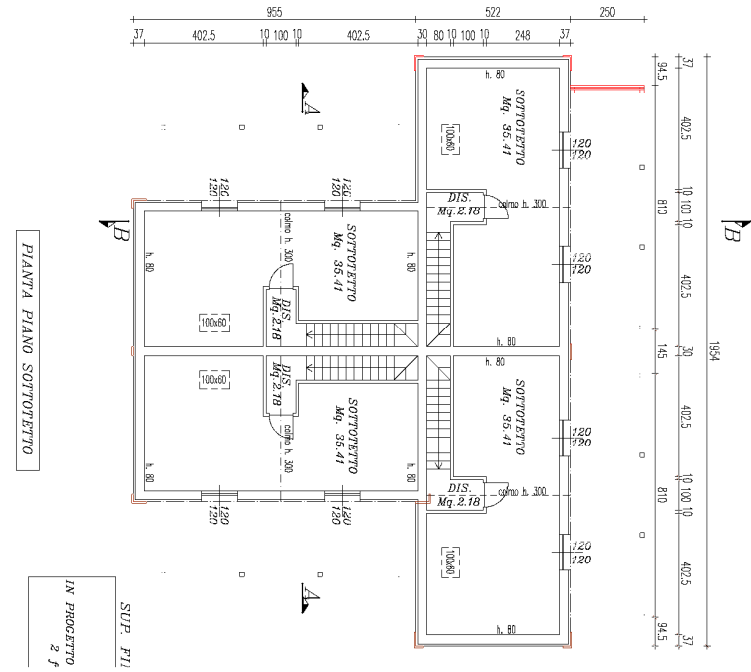
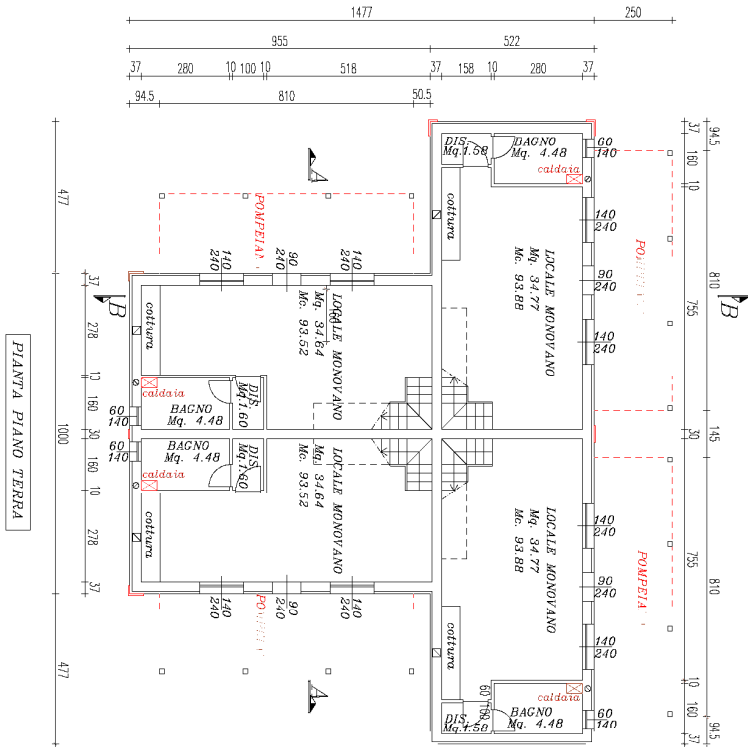
Blocco 1 - Bivilla



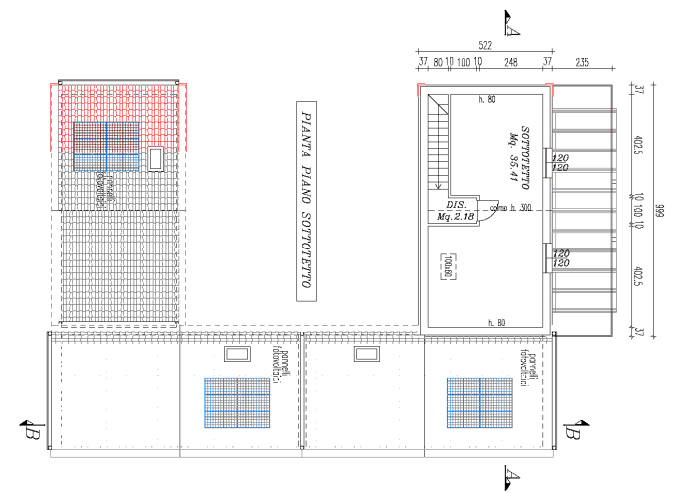
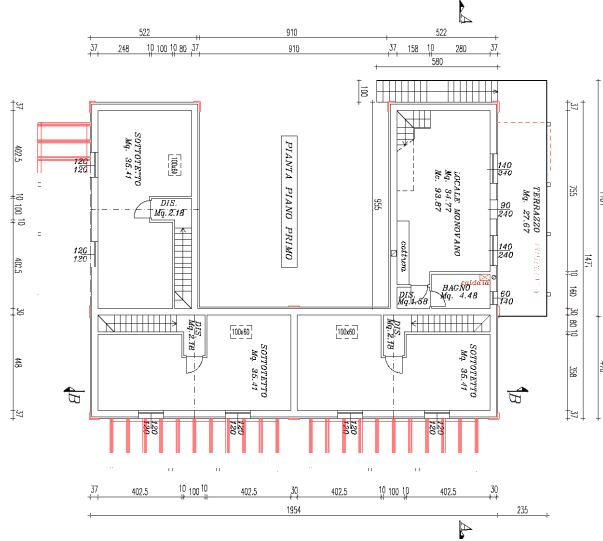
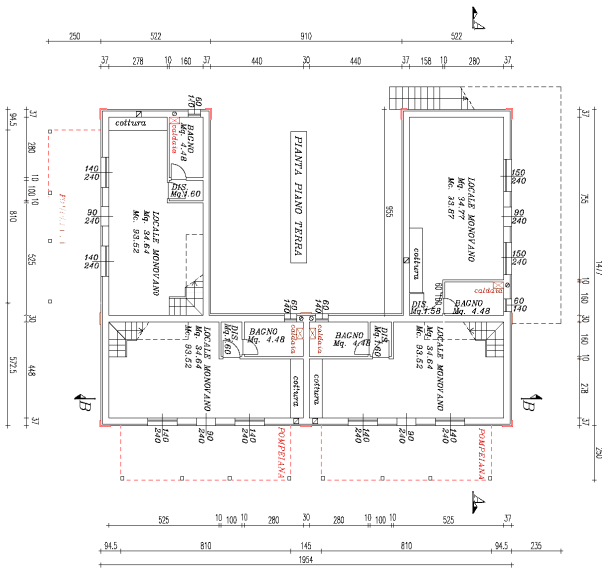
Blocco 2 e 4 - Villa Singola



Blocco 3 – 2 bilocali piano terra con giardino, 2 piani primi e sottotetto, 1 piano terra e sottotetto.



Blocco 5 - 4 terracielo su 2 livelli, piano terra e sottotetto con giardino



Blocco 6 - 1 bilocale piano terra e giardino, 1 piano primo e sottotetto, 3 terracielo con giardino.

RESIDENCE - LE DUNE VERDI

CAPITOLATO COMMERCIALE

OPERE EDILIZIE

Strutture

Tetti ventilati in legno lamellare.

Legno a vista piallato e verniciato ed impregnato antitarlo.

Le murature perimetrali in modulari di laterizio, spessore cm. 25 semipieni.

Divisioni interne con tramezze di laterizio, e cartongesso.

Isolamento delle murature perimetrali con cappotto da cm. 10.

Le murature divisorie fra le varie unità saranno realizzate con muratura da cm 25 e placcatura con isolamento acustico e cartongesso con inserito pannello isolante termo-acustico dello spessore di cm. 4.

Il manto di copertura verrà realizzato con coppi in laterizio

Grondaie, converse e pluviali di adeguata sezione e spessore in alluminio verniciato a scelta della d. L..

Le facciate esterne avranno tinteggiatura eseguita a graffiato rustico veneziano traspirante antialga, colore a scelta della committenza .

Le scale esterne avranno struttura in cemento armato e saranno rivestite in gres porcellanato antigelivo (pedata e alzata).

Le scale interne saranno autoportanti monotrave in legno o acciaio, essenza legno, con ringhiera in acciaio verniciato e corrimano cilindrico in acciaio o rovere a scelta del committente.

I davanzali e le soglie esterne saranno in marmo pietra di trani o similari spessore cm. 4, inoltre, ai davanzali verrà applicato un listello sempre di cm. 4 incollato .

I parapetti dei terrazzi e delle portefinestre delle mansarde saranno in ringhiere metalliche zincate a caldo e verniciate a polveri.

Classe energetica stimata "B"

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI (con posa parallela alle pareti)

Pavimentazioni esterni per ingressi pedonali, carrai e marciapiedi in gres antigelivo e antisdrucchiolo cm. 15 x 15 o materiali simili scelti dalla società venditrice.

Pavimenti: zona giorno piastrelle in gres porcellanato da cm 30x30 o 30x60 a scelta della committenza, I scelta, zona notte e mansarde: pavimenti in legno, del tipo prefinto o laminato, 1° scelta commerciale, essenze Rovere.

Bagni e rivestimenti cucine: Piastrelle e rivestimento in ceramica, monocottura, in pasta bianca di prima scelta commerciale cm 20x20 o cm 25x25 o cm 30x30 o cm 20x40 di primaria ditta nazionale a scelta dell' acquirente su campionario fornito dalla società venditrice (in cucina fascia altezza 80 cm lungo la parete attrezzata più risvolto).

Terrazzi esterni pavimentati con gres porcellanato antigelivo.

Battiscopa: Tutti i battiscopa interni saranno in legno ramino, sezione circa cm 1x7.

SERRAMENTI

Le porte interne delle unità saranno lisce, laminate, del tipo tamburato ed impiallacciato, cieche, vetrate o a scomparsa in base alle esigenze progettuali o alla discrezionalità del direttore Lavori.

I serramenti esterni in pvc bianco ed in alluminio gli scuri. Tutti i serramenti (ad eccezione dello scorrevole soggiorno) saranno dotati di zanzariera a rullo, guarnizioni e vetri del tipo vetrocamera 4+12+4 nelle finestre e 4+4/12/3+3 nelle porte finestre, nel rispetto delle normative vigenti in materia di isolamento. Tutte le finestre e portefinestre saranno del tipo anta-ribalta e di colore bianco.

I portoncini d'ingresso agli alloggi saranno blindati, da esterno, con rostri di bloccaggio e ferramenta di manovra e sostegno in ottone o acciaio satinato a scelta della d.l., pannello di rivestimento interno liscio della stessa essenza delle porte interne, pannello di rivestimento esterno in massello laccato dello stesso colore degli scuri, o altro colore indicato dalla D.L., spioncino e pomello in ottone o acciaio satinato a scelta della d.l.

Lucernai della ditta velux, con vetro doppio antigrandine.

Cancello carraio zincato e verniciato a polveri, come da particolari costruttivi forniti dalla D.L., a scorrere o a due ante con motorizzazione ed apertura con radiocomando.

Cancelli pedonali zincati e verniciati a polveri come da particolari costruttivi forniti dalla D.L. inserito nella recinzione del giardino dalle dimensioni indicative di cm 100x120 completi di serratura ad apertura elettrica azionabile dall'abitazione.

IMPIANTO ELETTRICO

Materiale del tipo Vimar serie Idea o ditta simile a scelta della D.L.
presa telefono, un videocitofono.
Impianto TV: antenna terrestre e antenna satellitare.
predisposizione condizionatore.
predisposizione per impianto di allarme.

IMPIANTO IDRICO IGIENICO SANITARIO

Sanitari sospesi in porcellana bianca vetrificata di primaria ditta nazionale a scelta della D.L., completi di rubinetteria cromata delle migliori marche con miscelatori monoleva;
Vasche in metacrilato e piatti doccia in metacrilato o porcellana vetrificata.
Bagno completo in mansarda.
Il giardino sarà dotato di punto acqua esterno a pozzetto.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE DI ACQUA CALDA

L'impianto di riscaldamento sarà del tipo a radiatori in acciaio verniciati a fuoco con caldaia murale a gas, a camera stagna. Nei bagni sarà installato un radiatore scaldasalviette.
L'impianto sarà a una o due zone comandata dal relativo termostato.
E' prevista la fornitura e posa di impianto fotovoltaico 18 kw, come da progetto approvato.
E' prevista la predisposizione per l'impianto di raffrescamento in numero di due punti per ogni unità abitativa.

SISTEMAZIONE DEGLI ESTERNI

Ove indicato dal progetto approvato verrà fornita e posata una pompeiana in legno o metallo, adatta per esterni, del tipo indicato dalla committenza.
La delimitazione fra i giardini verrà realizzata piante da siepe basse o recinzione h 100cm

PISCINA

Il villaggio sarà dotato di piscina condominiale, piscina bambini e vasca idromassaggio con ampio solarium rivestito in piastrelle in gres, rivestita in gres con depurazione mediante skimmer.

Info e Vendite

Arcobaleno Immobiliare

di Immobiliare B.B.R.C. Srl

Sede operativa in

via Aquileia 69 – 30016 Jesolo Lido (Ve)

t.0421.381222 f.0421.381955

jesolo@arcobalenoimmobiliare.com

www.arcobalenoimmobiliare.com

Agenti Immobiliari

- Lorenzo 335.7071139
- Ivan 334.3071067

